



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



**MEMORIAL DESCRITIVO POR ITENS DO ORÇAMENTO**

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa de obra**

A execução da placa de obra compreende o fornecimento de chapa galvanizada fixada em estrutura de madeira, sendo inicialmente executadas cavas no solo para instalação dos montantes, que deverão ser concretados para garantir estabilidade. A estrutura será montada com peças de madeira devidamente alinhadas e niveladas, recebendo fixação da chapa por meio de parafusos ou pregos galvanizados. A placa deverá ser instalada em local visível, contendo as informações exigidas pelos órgãos competentes.

**1.2 Barracão de obra**

A execução do barracão de obra inicia-se com a regularização e compactação do terreno, seguida pela execução de base simples em brita ou concreto magro. Posteriormente, será montada a estrutura em madeira, com fechamento em chapas de compensado resinado e cobertura leve. O barracão deverá ser equipado com mobiliário básico e instalações provisórias, garantindo condições adequadas de armazenamento e apoio à obra.

**1.3 Tapume metálico**

O tapume será executado com a locação do perímetro da obra, implantação de montantes verticais fixados no solo e posterior fixação de telhas metálicas com parafusos autoperfurantes. A estrutura deverá garantir vedação visual, segurança e estabilidade, respeitando altura mínima exigida pela legislação local.

**1.4 Portão de obra**

O portão será executado em estrutura de madeira com fechamento em chapa de compensado, sendo instaladas dobradiças metálicas e sistema de travamento. Após montagem, será aplicada pintura látex PVA em duas demãos, garantindo proteção e acabamento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



## 2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

### 2.1 Administração

A administração local compreende a mobilização de equipe técnica responsável pelo planejamento, acompanhamento e controle da execução, incluindo supervisão dos serviços, controle de qualidade, gestão de mão de obra, controle de materiais e medições, garantindo a conformidade com projetos e normas técnicas.

## 3. ESTRUTURA

### 3.1.1 Armadura de sapatas

A execução consiste no corte, dobra e montagem das barras de aço CA-50 conforme detalhamento estrutural, com posicionamento adequado dentro das formas, utilização de espaçadores para garantir cobrimento mínimo e amarração com arame recozido.

### 3.1.2 Concretagem de sapatas

Após montagem das formas e armaduras, será realizado o lançamento de concreto usinado com fck 30 MPa por meio de bomba, seguido de adensamento mecânico com vibrador de imersão e acabamento superficial, garantindo homogeneidade e ausência de vazios.

### 3.1.3 Formas de sapata

As formas serão executadas em madeira serrada, devidamente cortadas e montadas conforme dimensões de projeto, com travamento lateral e aplicação de desmoldante para facilitar a desforma.

### 3.1.4 Escavação manual

A escavação será realizada manualmente até atingir a cota de projeto, com regularização do fundo e remoção de material inadequado, garantindo base estável para execução da fundação.

### 3.1.5 Lastro de concreto magro

Será executado lastro de concreto magro com espessura média de 3 cm sobre o fundo da escavação, proporcionando superfície regular e limpa para apoio das armaduras.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



### 3.1.6 Impermeabilização

A impermeabilização será realizada com aplicação de argamassa polimérica em três demãos cruzadas, sobre superfície previamente limpa e umedecida, garantindo proteção contra umidade.

### 3.1.7 Reaterro

O reaterro será executado com material selecionado, lançado em camadas e compactado manualmente com soquete, garantindo estabilidade do solo.

### 3.1.8 Carga e descarga de material

Consiste na movimentação de materiais com escavadeira hidráulica e caminhão basculante, incluindo carregamento, transporte interno e descarga em local apropriado.

### 3.1.9 Transporte

O transporte será realizado por caminhões basculantes em vias pavimentadas, respeitando a distância média prevista, com controle de carga.

### 3.1.10 Espalhamento

O material será espalhado com auxílio de trator de esteiras, garantindo distribuição uniforme.

### 3.2 Viga baldrame

A execução compreende escavação, montagem de formas, posicionamento de armaduras, concretagem com adensamento mecânico e posterior impermeabilização das superfícies.

### 3.3 a 3.11 Pilares, vigas e lajes

Os elementos estruturais serão executados mediante montagem de formas em madeira, posicionamento de armaduras conforme projeto estrutural, conferência de prumo e alinhamento, concretagem com uso de bomba, adensamento com vibrador e cura úmida. As lajes serão executadas com escoramento adequado, concretagem contínua e acabamento nivelado.

### 3.6 e 3.9 Piso em granilite



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



Após execução da base, será aplicado o revestimento em granilite, seguido de cura, polimento mecânico e aplicação de resina para acabamento final.

### 3.12 Ensaios de compressão

Serão moldados corpos de prova durante a concretagem, submetidos a cura controlada e ensaiados em laboratório para verificação da resistência do concreto.

## 4. DRENAGEM PLUVIAL

### 4.1 Caixas de areia

Executadas por escavação e moldagem em concreto, com acabamento interno adequado para retenção de sedimentos.

### 4.2 a 4.7 Conexões

As conexões em PVC serão instaladas com encaixe e junta elástica, garantindo vedação e alinhamento do sistema.

### 4.8 e 4.9 Tubulações

Serão assentadas em valas com berço de areia, respeitando declividade mínima, com posterior reaterro compactado.

### 4.10 Calhas

As calhas metálicas serão fixadas à estrutura, garantindo escoamento adequado das águas pluviais.

## 5. ARQUITETURA

### 5.1 Alvenaria estrutural

Executada com blocos cerâmicos assentados com argamassa, garantindo alinhamento e prumo.

### 5.2 Chapisco

Aplicado manualmente para promover aderência do revestimento.

### 5.3 Reboco

Executado com argamassa mista, com acabamento desempenado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



**5.4 Impermeabilização**

Aplicada em superfícies conforme necessidade, em múltiplas demãos.

**5.5 e 5.6 Pintura**

Aplicação de selador e tinta acrílica ou texturizada em camadas uniformes.

**5.7 Estrutura metálica**

Fabricada em oficina e montada em obra, com tratamento anticorrosivo e pintura.

**5.8 Cobertura**

Instalação de telhas metálicas com fixação adequada e vedação.

**5.9 Rufos**

Instalados para vedação entre elementos construtivos.

**5.10 Pingadeiras**

Executadas em concreto moldado in loco, garantindo escoamento de água.

**5.11 Piso podotátil**

Assentado com argamassa, garantindo acessibilidade conforme norma.

**5.12 Guarda-corpo**

Instalado com fixação estrutural, garantindo segurança e resistência.

**5.13 e 5.14 Pintura metálica**

Executada com preparação da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento final.

**6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**6.1 a 6.4 Eletrodutos e condutores**

Instalados com fixação adequada, garantindo passagem segura dos cabos.

**6.5 a 6.9 Interruptores e tomadas**

Instalação em caixas apropriadas, com fixação e testes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ nº 17.005.653/0001-66**



6.8 Cabos elétricos

Lançados com identificação e proteção adequada.

6.11 Disjuntores

Instalados em quadro elétrico, com testes de funcionamento.

**7. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**

7.1 Mobilização

Inclui transporte de equipamentos, montagem do canteiro e início das atividades.

7.2 Desmobilização

Consiste na retirada de estruturas provisórias, limpeza geral e entrega da obra.

---

**Maria de Fátima Pereira**

Coordenador Técnico de Obras – Engenheiro Civil  
CREA-MG 213.025/D